

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Overon, a.s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK55 8320 0000 0012 0010 8264
SWIFT/BIC: JTBP SKBA
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6606/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Salkovič- predseda predstavenstva,
Bc. Radko Kašiar – člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK7875000000004008094126
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1575/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

(ďalej len „**Povinný**“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivo tiež len „**Zmluvná strana**“)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 19.6.2018 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Povinným a spoločnosťou PROPERTY Danube, s.r.o., so sídlom: Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 282 821 (ďalej len „PROPERTY Danube, s.r.o.“), ktorá bola zverejnená dňa 20.6.2018 a nadobudla účinnosť dňa 21.6.2018 (ďalej len „**Zmluva**“). Zlúčením spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o. s Oprávneným sa Oprávnený stal univerzálny právny nástupca spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o. a to s účinnosťou od 11.7.2018. V dôsledku zlúčenia spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o. a Oprávneného došlo k prechodu všetkých práv a povinností spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o. vyplývajúcich zo Zmluvy na Oprávneného. Zmluvné

strany vyhlasujú, že v dôsledku uvedeného zlúčenia sa zmluvou stranou Zmluvy odo dňa 11.07.2018 stal Oprávnený namiesto spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o.

- 1.2 Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena za odplatu, ktoré vzniklo podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vydaného pod č. V-18794/2018 zo dňa 25.6.2018 a tiež zmluvné predkupné právo v prospech Oprávneného k Zaťaženým nehnuteľnostiam ukladajúce povinnosť Povinnému.

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa vzhľadom na dohodu Zmluvných strán o splatnosti Odplaty mení nasledovne:

- 2.1.1. **V článku 3. „Odplata za zriadenie vecného bremena“ Zmluvy sa bod 3.2. mení a po zmene ten istý bod 3.2. znie nasledovne:**

„3.2. Oprávnený uhradí Odplatu na účet Povinného uvedený vo faktúre vystavenej Povinným po vzniku Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení Odplaty nasledovne:

3.2.1. Odplata v celej výške je splatná v lehote do 30 dní odo dňa doručenia Oprávnenému faktúry/faktúr vystavenej Povinným na úhradu Odplaty.

- 2.2. Ďalšie ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom nemenia.

2. Záverčné ustanovenia

- 2.1. Pojmy použité v tomto Dodatku začínajúce veľkými písmenami majú v tomto Dodatku rovnaký význam, aký je pre ne určený v Zmluve, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak.
- 2.2. Tento Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. Tento Dodatok sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a preto nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Povinného
- 2.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevymožiteľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Dodatku a/alebo Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najvyššej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Dodatku.
- 2.4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo Zmluvných strán.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

Za Oprávneného:
V Bratislave, dňa 5/10/2018

Za Povinného:
V Bratislave, dňa 9.10.2018

Overon, a.s.
Ing. Vladimír Salkovič- predseda predstavenstva,

METRO Bratislava a.s.
Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva

Overon, a.s.
Bc. Radko Kašiar – člen predstavenstva

METRO Bratislava a.s.
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Michálek**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: I _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 804970/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Šterbatý**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 804971/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)